

महाराष्ट्र शासन

क्र.कृषिआ-२८२३/प्र.क्र.२४८/१६-अ
कृषि, पशुसंवर्धन, दुग्धव्यवसाय विकास
व मस्त्यव्यवसाय विभाग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मादाम कामा रोड, मंत्रालय, मुंबई -३२
दिनांक : १३ सप्टेंबर, २०२३

विषय:- बीड येथे कृषी भवन बांधकामासाठी प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत.

- संदर्भ :-** १) कृषि आयुक्तालय पत्र क्र.मृदस/मृद-७/बीड/शेतकरीभवन/७७६३/२०२२,
दि.२८.०२.२०२२.
२) जिल्हा अधिक्षक कृषि अधिकारी, बीड यांचे पत्र क्र. कृषीसंकुल/४२१०/२३,
दि.११.०९.२०२३.
३) कार्यकारी अभियंता, सा.बां.वि. बीड यांचे पत्र जा.क्र./४४४१, दि. ११.०९.२०२३.
४) संचालक, मृद संधारण व पाणलोट क्षेत्र व्यवस्थापन यांचे पत्र क्र.कृआ/मृद-७/
बीड/कृषीभवन/२९७७०/२०२३, दि. १२.०९.२०२३.

ज्ञापन :-

उपरोक्त संदर्भाधीन क्र.१ ते ४ येथील पत्रांन्वये बीड येथे कृषि भवन इमारत बांधकामासाठी प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत प्रस्ताव प्राप्त झाला आहे.

२. बीड येथील कृषि विभागातील जिल्हा अधिक्षक कृषि अधिकारी कार्यालय आणि अधिनस्त आठ कार्यालये धानोरा रोड, पालवन चौक येथे कृषि विभागाच्या प्रक्षेत्रावर सद्यःस्थितीत कार्यरत आहे. याच प्रक्षेत्रावर जिल्हा अधिक्षक कृषि अधिकारी, बीड यांनी जिल्हा अधिक्षक कृषि अधिकारी, बीड कार्यालय आणि त्यांच्या अधिनस्त १० कार्यालयांकरीता एकत्रित कृषि भवन इमारत बांधकाम करण्याबाबतचा प्रस्ताव सादर केला आहे.

३. बीड येथे कृषि भवन बांधकामासाठी कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, बीड यांनी रु.१४९०.००/- लक्ष (अक्षरी रुपये चौदा कोटी नव्वद लाख फक्त) चे अंदाजपत्रक सादर केले आहे. सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या दि.२५.०९.२०१९ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये रु.१५ कोटी पेक्षा कमी किंमतीच्या इमारतीच्या कामांना उपभोक्ता विभागामार्फत प्रशासकीय मान्यता देण्यासाठी क्षेत्रीय मुख्य अभियंता यांना अधिकार प्रदान करण्यात आलेले आहेत. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, औरंगाबाद यांनी रु.१४९०.००/- लक्ष एवढ्या किंमतीच्या ढोबळ अंदाजपत्रकास **प्रपत्र-अ** नुसार तांत्रिक मंजूरी प्रदान केली आहे.

४. त्यानुसार प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबतचा प्रस्ताव आयुक्त (कृषि) यांनी शासनास सादर केला आहे. आयुक्त (कृषि) यांनी शासनास सादर केलेल्या प्रस्तावानुसार बीड येथे कृषि भवन इमारत बांधण्याकरीता रु. १४९०.०० लक्ष इतक्या रक्कमेच्या प्रस्तावास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे.

५. प्रस्तावित कामाचे वर्षनिहाय खर्चाचे नियोजन पुढीलप्रमाणे राहील.

आर्थिक वर्ष	अपेक्षित खर्च (रु.लक्ष)	सुरु असलेल्या इतर कामांसाठी आवश्यक तरतूद (रु.लक्ष)	एकूण मंजूर तरतूद (रु.लक्ष)
२०२३-२४	५००.०० लक्ष	०	०
२०२४-२५	५००.०० लक्ष	०	०
२०२५-२६	४९०.०० लक्ष	०	०
एकूण	१४९०.०० लक्ष	०	०

६. ही प्रशासकीय मान्यता खालील अटींच्या राहून देण्यात येत आहे,-

अ) काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच करावे.

ब) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतुदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करूनच काम हाती घ्यावे.

क) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७ /तां.क.१, दि.१०/०१/२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

ड) काम सुरु करण्यापूर्वी सर्व संबंधित स्थानिक संस्था/प्राधिकरणे यांची मान्यता घेण्यात यावी.

इ) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय .बीडीजी२०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२ दि.०७/०७/२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.

ई) काम सुरु करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची पूर्तता करून घ्यावी.

७. सदर कामाची सुरुवात सन २०२३-२४ या आर्थिक वर्षापासून होईल.

८. सदर कामासाठी येणारा खर्च मागणी क्र.एच-०८, ४०५९ ३०९२ या लेखाशीर्षाखाली उपलब्ध असलेल्या मंजूर नियतव्ययातून अर्थसंकल्पित करून भागविण्यात येईल.

९. प्रस्तुत मान्यता वित्त विभाग, शासन निर्णय दि.१७ एप्रिल, २०१५ अन्वये प्रसिध्द केलेल्या वित्तीय अधिकार नियमपुस्तिका-१९७८, भाग पहिला, उपविभाग-पाच, महाराष्ट्र सार्वजनिक

बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परिच्छेद १३४ अंतर्गत तसेच नियोजन विभाग, शासन निर्णय दि.११ जून, २०१८ तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय दि.२५.०९.२०१९ अन्वये मंत्रालयीन प्रशासकीय विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारानुसार देण्यात येत आहे.

१०. प्रस्तुत झापन महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आले असून त्याचा संकेतांक क्रमांक २०२३०९१३१५३९२४४५०१ असा आहे. हे झापन डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(सरिता बांदेकर-देशमुख)
सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

अप्पर मुख्य सचिव, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
अप्पर मुख्य सचिव (कृषि), कृषि व पदुम, विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
अप्पर मुख्य सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
प्रधान सचिव, नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
आयुक्त (कृषि), कृषि आयुक्तालय, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
उप सचिव (अर्थसंकल्प), कृषि पदुम विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
संचालक (मृदसंधारण व पाणलोट क्षेत्र व्यवस्थापन), कृषि आयुक्तालय, पुणे
महालेखापाल, महाराष्ट्र (लेखा व अनुज्ञेयता/ लेखा परीक्षा), मुंबई/नागपूर
मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, औरंगाबाद
कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, बीड
विभागीय कृषि सह संचालक, औरंगाबाद
जिल्हा अधिक्षक कृषि अधिकारी, बीड
कोषागार अधिकारी, बीड
निवड नस्ती/१६ए

Name of Work

Construction of Krushi Bhavan Administrative Building for Agricultural Department at Beed Tq. & Dist. Beed

RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particulars of Item		Unit Rate Norms Rs. per (Sqmt./Meter/ Lump sum etc.)		Cost Rs.	
					Component Wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Component)					
1	a) Building Proper (Builtup Area - Sqm)					
	i) New Building					
	Ground Floor (Including Plinth Protection)	933.99	33700.00	Sqm		31475463.00
	1st Floor	631.66	27000.00	Sqm		17054820.00
	Total B.U.A. =				Total (a(i))	48530283.00
	b) Fuel Gas Pipeline			Sqm		
	c) Bio Digester as per SSR 2021-22 I.No.51.112 (K) P.No. 276-277	1	800153	No.		800153.00
	d) Rain/ Roof Water Harvesting	881.66	650	Sqm		573079.00
	e) Solar Roof Top (MOU to be executed)	0	0	L.S.		0.00
	f) Ramp for Handicaps	0	0	L.S.		1000000.00
	g) Furniture 80% of Area on (a (i))	1252.52	5000	Sqm		6262600.00
					Sub Total (b+c+d+e+f+g)	8635832.00
2	Water Supply & Sanitary Works		5% of (a(i))	5%	Sub Total (2)	2426514.00
3	Electrification					
		Internal	5% of (a(i))	5%		2426514.00
		External	6% of (a(i))	6%		2911817.00
	Electrical Equipment	L.S.	L.S.			0.00
	Fire Fighting Arrangements etc.		4% of (a (i))	4%		1941211.00
					Sub Total (3)	7279542.00
					Sub Total (A)	66872171.00
(B)	Miscellaneous Items					
	i) Compound Wall & Gate	1200.00	10000	Rgm		12000000.00
	ii) Internal Roads	1200.00	5500	Rgm		6600000.00
	iii) Development of Ground			L.S.		1000000.00
	iv) Parking			L.S.		3000000.00
	v) Retaining Wall			L.S.		0.00
	vi) Land Scaping (Gardening)			L.S.		1000000.00
	vii) Soil Investigation & Detail Land Survey		0.50% of (a(i))	0.50%		242651.00
	viii) C.C. Drains	1000.00	5000	Rgm		5000000.00
	ix) Plinth Protection			L.S.		1000000.00
	x) Dismantling Old Structure			L.S.		0.00
	xi) Kerbing Paving Block and Other Works			L.S.		1000000.00
	xii) Flag Post			L.S.		1500000.00
					Sub Total (B)(i) to (B)(xi)	32342651.00
					Sub Total (B) = (1+2+3+B)	99214822.00

Sr. No.	Particulars of Item	Unit Rate Norms Rs. per (Sqmt./Meter/ Lump sum etc.)	Cost Rs.	
			Component Wise	Total
(C)	OPTIONAL ITEMS			
	i) Underground Water tank for R/W Harvesting (Cum)		L.S.	2000000.00
	ii) Water Main Storage and pump house, bore well		L.S.	2500000.00
	iii) Air Conditioning		L.S.	2000000.00
	iv) Lifts		L.S.	0.00
	v) External Toilets		L.S.	1500000.00
	vi) AB Room, Area lighting, pumps, Generator etc.		L.S.	10000000.00
	vii) C.C.T.V.		L.S.	800000.00
			Sub Total (C)	18800000.00
			Cost Project (P) = A+B+C	118014822.00
(D)	PROVISIONS			
	i) Contingencies	4% on (a)	4%	1941211.00
	ii) Green Building	5% on (a)	5%	2426514.00
	iii) GST	12% on (P)	12%	14161779.00
	iv) Price Escalation	10% on (P)	10%	11801482.00
	iv) Labour Insurance Charges	0.5% on (P)	0.5%	590074.00
			Sub Total (D)	30921060.00
			Total Cost Project (TPC) = A+B+C+D	148935882.00
			Say Rs.	149000000.00

(I) Bldg. Proper Cost	=	Rs.	30996.89	/Sqm
(II) Elect Work	=	Rs.	4649.53	/Sqm
(III) Water Supply	=	Rs.	1549.84	/Sqm
(IV) For (I) + (II) + (III)	=	Rs.	37196.26	/Sqm
(V) Total Project Cost	=	TPC - Area (as per "a")		
	=		100405599.00	
	=	Rs.	64130.3	/Sqm

Technically Approved For -
Rs. 14,90,00,000/-
In Words Fourteen crore
nineby lakh only
and
Chief Engineer
P.W. Region, Aurangabad.

Sub-Divisional Engineer,
P.W. Sub-Division, Beed

Executive Engineer,
P.W. Division, Beed

Superintending Engineer
Public Works Circle, Osmanabad

जिल्हा अधीक्षक कृषि अधिकारी
बीड-४३१९२३